



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. २७] सोमवार, दिनांक ८ ऑगस्ट २०२२ : श्रावण १७, शके १९४४ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

१

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगरपालिका, परभणी यांजकडून
जाहीर सूचना

जा.क्र.कावि/नरवि/४३२/२०२२ दिनांक ०५/०८/२०२२ परभणी शहराची (सुधारीत + वाढीव+ क्षेत्र) विकास योजना भागशः शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नवि-३० दिनांक ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुर्नप्रसिध्द भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस ३१९९/१३०/प्र.क्र.१११ (ए)/२००१/नवि-३० दि. २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

अर्जदार १) सय्यद अबुहसन सय्यद खाजा व इतर व २) ओमप्रकाश नंदलाल जोशी व इतर यांनी परभणी शहर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वे नं. ६०३/३ मधील (क्षेत्र ०१ हे) व ६०३/५ मधील (क्षेत्र ०३ हे ०४ आर) असे एकूण त्यांचे एकूण क्षेत्र (०४ हे ०४ आर) मंजूर विकास योजने नुसार ना-विकास विभागात समाविष्ट असल्याने त्याऐवजी रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी कलम ३७ अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनकडे मंजूरीस्तव सादर करणेची विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

परभणी शहराच्या मंजूर विकास योजना (सु+वा+क्षे) नुसार स.नं.६०३ हा संपूर्णतः नाविकास विभागात समाविष्ट असून तो महानगरपालिकेच्या हद्दी लागत आहे. सादर स.नं. च्या उत्तर व पश्चिम बाजूस धर्मापुरीची शिव असून पूर्व बाजूस स.नं. ६०४ जो की नाविकास विभागात समाविष्ट आहे. तसेच स.नं.६०३ च्या दक्षिण बाजूस स.नं.६०१ व ६०२ असून शासन नगर विभागाने शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०२१/४४७/२०२०/प्र.क्र.३५/२०२१/नवि-३० दि. ३०-०६-२०२१ अन्वये सदर स.नं. ६०१ व ६०२ मधील १७.७८ हे क्षेत्र कलम ३७(२) अन्वये नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट केले आहे. या स.नं. ६०१ व ६०२ मध्ये मोठया प्रमाणात रहिवास प्रयोजनासाठी लेआउट मंजूर झाले असून सद्यस्थितीत तेथे विकास सुरू झाला आहे.

अर्जदार सय्यद अबुहसन सय्यद खाजा व इतर यांची स.नं. ६०३/३ मधील मोजणी नकाशात दर्शविलेली ०१ हेक्टर जागा ही मंजूर विकास योजनेनुसार नाविकास विभागात समाविष्ट असून जागेच्या पूर्व व उत्तर बाजूस सं.नं. ६०३ मध्ये नाविकास विभाग आहे. तसेच जागेच्या पश्चिम बाजूस पांदण रस्ता व धर्मापुरीची शिव आहे. तसेच दक्षिण बाजूस स.नं. ६०२ असून त्यामधील क्षेत्र शासनाने रहिवास वापरात समाविष्ट केले आहे.

तसेच अर्जदार ओमप्रकाश नंदलाल जोशी व इतर ३ यांची स.नं. ६०३/५ मधील मोजणी नकाशानुसार दर्शविलेली ३.०४ हे. जागा ही मंजूर विकास योजनेनुसार नाविकास विभागात समाविष्ट असून जागेच्या पश्चिम व उत्तर बाजूलगत स.नं. ६०३ मधील क्षेत्र हे नाविकास विभागात समाविष्ट आहे. सदर जागेच्या पूर्वेस स.नं.६०४ हा असून जो की नाविकास विभागात समाविष्ट आहे. जागेच्या दक्षिण बाजूस स.नं.६०१ व ६०२ मधील क्षेत्र नुकतेच शासनाने रहिवास विभागात समाविष्ट केले आहे.

त्यामुळे स.नं. ६०३/३ व ६०३/५ एकूण क्षेत्र ०४ हे. ०४ आर नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये शासनास सादर करण्यापूर्वी मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दी झाल्यापासून विहीत कालावधीत म्हणजेच एक महिन्याचे कालावधीत जनतेकडून हरकती सूचना मागविण्यात येत आहेत.

सदर जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीत प्राप्त हरकती/सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी परभणी शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल.

स्थळ: परभणी

दिनांक : ०१/०८/२०२२

आयुक्त
परभणी शहर महानगर पालिका,
परभणी.

**BY MUNICIPAL COMMISSIONER, PARBHANI CITY
MUNICIPAL CORPORATION, PARBHANI**

PUBLIC NOTICE

O.No. : PCMC/PBN/432/2022 date

Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA) (Partly) is sanctioned by Govt. vide Notification dated 30/09/1999 which came into force on dated 16/12/1999. The republished Development Plan of Parbhani was sanctioned on dated 24/08/2001 & came into force on dated 16/10/2001.

In this Development Plan within Sy. No. 603/3 Adm. 01 Ha. and Sy. No. 603/5 Adm. 03 Ha. 04 Are total Adm. 04 Ha. 04 Are are shown in No Development Zone which was owned by 1) Sayyed Abuhasan Sayyed Khaja & others 2) Omprakash Nandlal Joshi & others. Sy. No. 603/3 & 603/5 are situated within Parbhani City Municipal Corporation boundary whose South side Sy. No. 601 & 602 are already included in Residential Zone in which Layouts are sanctioned.

Parbhani Municipal Corporation vide its General Body Resolution No. 06 dated 01/08/2022 decided to delete the area 04 Ha. 04 Are in Sy. No. 603/3 & 603/5 from No Development Zone which is to be included in Residential Zone.

The Part Plan showing the modification U/s 37 is kept with the Town Planning Section of Parbhani Municipal Corporation for General Public for suggestion & objection in the office time.

And whereas the Municipal Corporation, Parbhani invites suggestions and objections to said modification to the Development Plan (R+AA) of Parbhani within the period of One Month from the date of publication of this Notification in Government Gazette.

The suggestions and objections received by General Public within one month from the publication of this notification in Government Gazette would be considered by Parbhani City Munitipal Corporation before submitting the proposal to the Government for Sanction.

Place : Parbhani

Date :

Commissioner
Parbhani City Municipal Corporation
Parbhani.